

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Pilestredet Park 11-13 Brl

Møtedato: 06.05.2014

Møtetidspunkt: 17.00

Møtested: Hammersborg torg 1, OBOS Møtelokaler.

Til stede: 23 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 28 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Thanh Nguyen.

Møtet ble åpnet av Martin Prytz

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Martin Prytz foreslått.

Vedtak: Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Thanh Nguyen foreslått, og til å signere protokollen ble hans J. Larsen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000,-.

Vedtak: Godkjent

4 Behandling av innkomne forslag og saker

Sak A Generalforsamlingens godkjenning av salg av 1 balkong i 13F

2/3-dels flertallskrav

Styret i Pilestredet Park 11-13 foreslår å iverksette salg av 1 balkong i Pilestredet Park 13 F. Balkongen er per i dag definert som fellesareal og kan fritt benyttes av alle andelseiere. Med bakgrunn av den oppgradering som er gjennomført av borettslagets to takterrasser og sjelden bruk av balkongen i 13F, anser styret det som fornuftig å iverksette et salg som bidrar til å styrke likviditeten og dermed borettslagets finansiering av fremtidig investerings- og vedlikeholdsplaner.

Styret ber generalforsamlingen om fullmakt til salg av balkong med følgende forslag til vedtak:

«Andelseierne i borettslaget Pilestredet Park 11-13 gir styret fullmakt til å gjennomføre et salg av 1 stk. balkong i 13F. Salget skal skje til markedsvilkår og omkostninger dekkes av kjøper»

Vedtak: Ikke vedtatt. Skriftlig avstemming: Ja: 16 - Nei: 11 - Blank: 1.

Sak B Montering av overvåkningsanlegg i Pilestredet Park 11-13

På bakgrunn av de episoder som har funnet sted de senere år og den senere tid, ønsker styret å vurdere å investere i et overvåkningsanlegg som dekker borettslagets fellesarealer. Bakgrunnen for dette er 3-delt; a) preventiv effekt overfor mulige lovbrøyttere, b) bedre kunnskap om hvordan innbrudd/tyveri skjer som utgangspunkt for å iverksette målrettede tiltak og c) kunne dokumentere bilder av innbrudd og gjerningspersoner til forsikringsselskap og politi.

Etter skifte av låssystemet har andelen innbrudd og tyveri gått drastisk ned. Tilsvarende effekt gjelder andre tiltak som forsterkning av dører, plombering av lås osv. Imidlertid anser ikke styret at dette er tilstrekkelig for å gi beboerne den nødvendige trygghet. Det som styret anser som den største risikoen per dags dato, er utfallet av det hærverk som påføres bygget ved slike episoder. Eksempel her er vannlekkasjen i 13F våren 2013 som skyldtes at regulatoren på en radiator var fjernet. Heldigvis har det ikke vært forsøk på ildspåsettelse, men dette kan fort vise seg å bli en realitet.

Før en eventuell montering av videoovervåkning kan skje, er det krav om at generalforsamlingen gir sin tilslutning til å gå til en slik anskaffelse (jf. veileder fra Datatilsynet)

Styret ber derfor generalforsamlingen om fullmakt til dette med følgende forslag til vedtak:

«Andelseierne i borettslaget Pilestredet Park 11-13 gir styret fullmakt til å gå til anskaffelse av anlegg for videoovervåking for bruk i borettslagets fellesareal»

Vedtak: Vedtatt. Skriftlige avstemming: Ja: 25 - Nei: 3

5 Valg av tillitsvalgte

- A Som varamedlem for 1 år, ble Hans J. Larsen foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Rolf Lind foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- D Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble Thor- Egil Solghuag foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamsjon.

Møtet ble hevet kl.: 19.03. Protokollen signeres av

møteleder
Martin Prytz /s/

Protokollfører
Thanh Nguyen /s/

protokollvitne
Hans J. Larsen /s/

Ingen i styret var til valg, og derfor ingen endring i styresammensetning.

	Navn	Valgt for
Leder	Martin Prytz	2013-2015
Styremedlem	Birgit Enger	2013-2015
Styremedlem	Knut Hoås	2013-2015

Oslo den
06.05.2014